

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: St-34/11

Dužnik: NATURA AGRO d.o.o. Kolodvorska 21/A, Đurđevac

OIB 77805504491

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE 30. ožujka 2021. godine

I. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-34/11-36 od 24. svibnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NATURA AGRO poljoprivredna i prehrambena proizvodnja d.o.o. iz Đurđevca, Kolodvorska 21a. Za stečajnog upravitelja imenovana Sanja Mihalić, dipl. iur. iz Varaždina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-34/11-658 stečajna upraviteljica je razrješena dužnosti te je na dužnosti imenovan stečajni upravitelj Želimir Uršulin, dipl.iur. iz Ivanca.

II. Tijek stečajnog postupka

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 9. rujna 2011. godine, a drugo ispitno i izvještajno ročište dana 6. veljače 2012. godine. Vjerovnicima I. višeg isplatnog reda ukupno su priznate tražbine u iznosu 13.520.217,80 kn dok su vjerovnicima II. općeg isplatnog reda priznate tražbine u iznosu 149.990.171,05. Također su sačinjene tablice razlučnih vjerovnika.

U stečajnom postupku osnovan je i Odbor vjerovnika od 5 članova. Na sjednicama Odboru su podnošeni izvještaji o poslovanju u stečajnom postupku kao i izvještaji o financijskom poslovanju. Odbor je također donosio odluke iz svoje nadležnosti.

Na dan otvaranja stečaja na radu je zatečeno 232 radnika a suglasno Stečajnom zakonu 201 radniku otkazani su ugovori o radu, uz otkazni rok od 30 dana. Radi završetka zatečene proizvodnje u tijeku te potrebe obavljanja poslova i nakon otvaranja stečajnog postupka, po isteku otkaznog roka zaključeni su novi ugovori o radu na određeno vrijeme s preostalim 31 radnikom. Ovdje valja napomenuti da je za sve zatečene radnike za vrijeme otkaznog roka izvršen obračun plaće, te su one isplaćeni u skladu s propisima.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka proizvodnja stečajnog dužnika bila je u tijeku. U poslovno-proizvodnim prostorima od energenata u potpunosti je bio isključen plin od strane društva Komunalije-plin d.o.o. Đurđevac i to prije otvaranja stečajnog postupka iz razloga jer privremeni stečajni upravitelj nije udovoljio njihovom zahtjevu za podmirenje dospjelih obveza društva Natura agro d.o.o. prije otvaranja stečaja.

S distributerima struje i vode dogovoren je nastanak opskrbe u stečajnom postupku.

Iako Natura Agro d.o.o. u stečaju nije nastavila svoje poslovanje, ista je uredno nakon otvaranja stečajnog postupka nastavila voditi brigu o poslovima koji su se po svojoj prirodi morali nastaviti i održavati, a to su poslovi ratarstva i voćarstva te briga za stoku.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu društva bilo je ukupno 167 komada stoke koje su bile smještene na farmama Molve Grede i Bakovci. U listopadu 2011. godine objavljen je javni natječaj za prodaju stoke. U međuvremenu je održavana mljekarska proizvodnja, te je mlijeko prodavano na tržištu kako bi se pokrili troškovi hranjenja stoke.

Na poljoprivrednim površinama zajedno s kooperantima Natura agro d.o.o. u stečaju ugovorila je zajedničku proizvodnju na način da se obrađuje poljoprivredno zemljište, te se dobivaju i pripadajući poticaji. Ugovorenom zajedničkom proizvodnjom umanjio se rizik neizvjesnosti tržišnih kretanja i vremenskih nepogoda, održavala se poljoprivredna proizvodnja i ostvarivali su se prihodi u stečajnom postupku.

Voćnjak se kao važan dio cjeline društva također obrađivao (gnojidba, rezidba, zaštita, berba).

U objektu hladnjače vršilo se uslužno skladištenje jabuka raznih proizvođača, te maloprodaja jabuka ubranih u voćnjaku Nature Agro d.o.o. u stečaju.

Natura agro d.o.o. u stečaju u svojim je silosima vršila uslužno skladištenje kukuruza za potrebe tržišta.

Nadalje, u objektu točilišta vršio se tov svinja u zajedničkoj poslovnoj suradnji s kooperantom koji je trajao sve do trenutka prodaje imovine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka zatečene su određene količine repromaterijala i robe. Od strane formiranog inventurnog povjerenstva izvršena je inventura cjelokupna imovine koja ulazi u stečajnu masu. U tom smislu popisane su nekretnine, pokretnina, oprema i vozni park, zalihe robe i repromaterijala te novčana potraživanja.

Nakon izvršene inventure angažirani su ovlaštene sudski vještaci građevinske i strojarske struke radi vršenja procjene i utvrđivanja vrijednosti imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Od strane postojećih zaposlenika, a posebno knjigovodstveno-računovodstvene službe, u suradnji s revizorom izrađen je završni računa do dana otvaranja stečaja. Po isteku ugovora o radu koji je bio sklopljen s radnicima knjigovodstveno-računovodstvene službe za obavljanje poslova knjigovodstveno-računovodstvenog karaktera u stečaju, angažirano je trgovačko društvo Veris d.o.o. iz Gornjeg Kneginca.

Također su poduzete aktivnosti na zbrinjavanju zatečenih količina raznovrsnog otpada, te je isti zbrinut po ovlaštenoj pravnoj osobi.

Pokrenut je postupak naplate potraživanja od kupaca uz istovremeno konsolidiranje međusobnih potraživanja i obveza sa kupcima, a posebno u smislu reguliranja međusobnih prava i obveza nakon uvažavanja opravdanih reklamacija.

Preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana, te arhivirana u Državnom arhivu u Bjelovaru.

Prema raspoloživim podacima iz poslovnih knjiga utvrđena je početna bilanca na dana otvaranja stečajnog postupka, tj. 24. svibnja 2011. godine i to na način da je ukupna aktiva utvrđena u iznosu od 151.253.036,00 kuna, a pasiva u iznosu od 171.220.312,00 kn.

Naziv pozicije u bilanci	stanje na dan 24.05.2011. u kn
Dugotrajna imovina	1.396.281,00
Nematerijalna imovina	17.693,00
Materijalna imovina	52.886,00
Dugotrajna financijska imovina	1.325.702,00
Kratkotrajna imovina	149.856.755,00
Zalihe sirovina i materijala	2.990.728,00
Proizvodnja u tijeku	812.646,00
Gotovi proizvodi	300.952,00
Trgovačka roba	203.215,00
Dugotrajna imovina za prodaju	114.620.236,00
Potraživanja	19.162.409,00
Dani depoziti	8.953.636,00
Novac na računu i u blagajni	2.812.933,00
Ukupno aktiva	151.253.036,00
Dugoročne obveze	6.282.146,00
Kratkoročne obveze	164.938.166,00
Sveukupno obveze	171.220.312,00
Ukupno pasiva	171.220.312,00

Kada se uzela u obzir vrijednost imovine koja je ušla u stečajnu masu, kao i obveza s osnova prijavljenih tražbina, a sve s osnova knjigovodstvenih podataka i početne bilance, koja prema zakonskim propisima mora odgovarati podacima iz završne bilance na dan prije otvaranja stečaja, proizašlo je da je nedostatak stečajne mase utvrđen u iznosu od 21.363.557,00 kn.

Navedene knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine nisu predstavljale realnu vrijednost imovine, te je bilo potrebno njihovu vrijednost utvrditi vještačenjem i procjenom od strane ovlaštenih sudskih vještaka.

Sudski postupci :

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio veći broj parničnih i ovršnih postupaka, koji su preuzeti i nastavljeni. Temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika pokrenut je i veći broj parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji, kao i ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Do sada je velik dio sudskih postupaka okončan.

Sada je još u tijeku 20 sudskih postupaka , a glavnični iznos potraživanja u tim postupcima iznosi 3.853.233,92 kn.

S obzirom na tu činjenicu, ove postupke bi trebalo nastaviti i nakon zaključenja ovog stečajnog postupka i to u ime i za račun stečajne mase.

Pismeni pregled postupaka u tijeku prilog je ovog izvješća.

Preostala financijska imovina:

Stečajni dužnik je 2008.g. uplatio garantni novčani depozit kod Erste&Steiermarkische bank d.d. za kredit kooperanta Šolčić Snježane iz Kokinca, u iznosu od 1.150.000,00 kn. Navedeni depozit je oročen do 14.08.2022.g.

Zbog neurednog vraćanja kredita iz depozita je 2019. i 2020.g. naplaćen iznos kredita od 754.564,12 kn, te je trenutno stanje 818.643,42 kn glavnice i 285.590,12 kn nedospjele kamate.

Ukoliko bi se glavnični iznos sada povukao tada se gubi pravo na obračunatu kamatu te ista može iznositi samo kao „a vista”, a što praktično u cijelosti umanjuje iznos kamate. Osim toga od korisnika kredita Šolčić Snježane potrebno je s osnova prava subrogacije naplatiti plaćeni iznos od 754.564,12 kn, za koji je dužnik izrazio spremnost za povrat, ali sa odgodom jer nije u mogućnosti isti isplatiti jednokratno. U slučaju potrebe moguće je i pokrenuti postupak naplate sudskim putem budući da su na stečajnog dužnika prenijeti instrumenti osiguranja ovog kredita.

Stoga se ukazuje opravdanim da se u daljnjem postupku u ime i za račun stečajne mase pričekava do isteka roka oročenja depozita, kao i naplate od dužnika Šolčić Snježane, jer bi se time za stečajnu masu ostvarila korist od cca 1.850.000,00 kn, a koja bi se sredstva rasporedila za namirenje stečajnih vjerovnika prema završnom popisu i diobi.

III. Unovčenje imovine

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu donijela odluku o unovčenju stečajne mase (nekretnina i pokretnina) bilo kao cjeline ili u dijelovima. Sukladno navedenoj odluci izvršene su radnje identifikacije imovine, sređivanje vlasničkih podataka, procjene imovine, te radnje radi obustave ovršnih postupaka koji su vođeni na pojedinim dijelovima imovine, a koji su se imali obustaviti slijedom čl. 97 Stečajnog zakona. Također je definirano koje se pokretnine trebaju prodavati putem sudskih javnih dražbi zajedno s pokretninama budući da čine neraskidivu proizvodnu cjelinu, dok se preostale pokretnine prodaju zasebno oglašavanjem u dnevnim novinama.

Slijedom toga, na sudskim javnim dražbama unovčen je pretežiti dio imovine (nekretnina i pokretnina) kao što je to opisano u nastavku:

Kupac	Rješenje o dosudi br.	Datum	Iznos unovčenja u kn
TRGOIMPORT d.o.o.	St-34/11-529	26.01.2012.	139.273,16
- nekretnine	St-34/11-530	06.03.2013.	151.946,45
NATURA MILK ĐURĐEVAC d.o.o.	St-34/11-532	22.02.2013.	10.484.323,24
- od čega nekretnine 8.872.179,40 kn, a pokretnine 1.612.143,84 kn			
OSATINA GRUPA d.o.o.	St-34/11-584	03.05.2013.	53.463.559,73
- od čega nekretnine 51.435.622,23 kn, a pokretnine 2.027.937,50 kn			
MAKI d.o.o.	St-34/11-740	31.01.2014.	45.000,00
- nekretnine			
OPG MARIO RENGEL	St-34/11-776	03.09.2014.	315.870,00
- od čega nekretnine 310.000,00 kn, a pokretnine 5.875,00 kn			

MATIĆ PROMET d.o.o.	St-34/11-816	30.10.2015.	86.851,00
- od toga nekretnine	71.542,00 kn, a pokretnine	15.309,00 kn	
NOVA NATURA d.o.o.	St-34/11-842	17.03.2017.	165.000,00
- nekretnine			
	Sveukupno unovčenje		64.851.823,58
- od toga nekretnine	61.190.563,24		
- pokretnine	3.661.260,34		

Za ostatak pokretnina koje su se zasebno prodale budući da ne čine funkcionalnu cjelinu s nekretninama, oglašeno je u dnevnim novinama ukupno 9 javnih natječaja te su one unovčene u cijelosti, kao i roba i repromaterijal.

Sveukupna vrijednost unovčene imovine iznosi **83.824.582,83** kuna a čine je:

- unovčene nekretnine i pripadajuće pokretnine u iznosu 64.851.823,58 kuna
- priljev od zakupa nekretnina u iznosu428.654,27 kuna
- priljev od prodaje robe, repromaterijala i opreme u iznosu11.157.729,77 kuna
- priljev od naplate štete u iznosu19.284,74 kune
- naplaćena potraživanja od kupaca u iznosu7.367.090,47 kuna

IV. Namirenje vjerovnika

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Vjerovnicima I. višeg isplatnog reda priznate su tražbine u ukupnom iznosu 13.520.217,80 kuna. Tijekom 2011. godine realizirana su novčana sredstva od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, a vezano na njihova prava isplate putem Agencije. Ukupno je od Agencije primljeno **4.142.804,75** kuna i ista sredstva su isplaćena radnicima, s time da su obračunati i porezi i doprinosi, te izvršena uplata tih zakonskih obaveza. Prema Agenciji su dostavljeni i svi dokazi o izvršenim obračunima i isplatama, te je na taj način ovaj postupak u vezi radničkih potraživanja namirenih putem Agencije u cijelosti okončan.

Budući da su ovime tražbine zaposlenika i bivših zaposlenika stečajnog dužnika djelomično namirene sredstvima Agencije za osiguranje radničkih potraživanja, za isti iznos su u prijedlogu završnog popisa umanjene tražbine radnika, a priznato je kao tražbina Agencije

Nadalje, 2014. godine izvršena je i I. djelovmična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda kojom su vjerovnici namireni s 40% vrijednosti svojih tražbina, odnosno u iznosu od **5.408.087,12** kuna

Vjerovnici II. općeg isplatnog reda

Obzirom da je gotovo sva imovina društva bila opterećena razlučnim pravom, sredstva za namirenje (barem djelomično) vjerovnika II. općeg isplatnog reda nisu bila dostatna.

Razlučni vjerovnici

Zbog činjenice da je praktično cjelokupna imovina stečajnog dužnika bila opterećena razlučnim pravima, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, od sredstava ostvarenih unovčenjem imovine, namirivani su razlučni vjerovnici prema redu prvenstva njihovih razlučnih prava kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	Rješenje o namirenju br.	Datum	Iznos u kn
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	St-34/11-830	12.04.2016.	64.386,00
	St-34/11-807	28.05.2015.	223.200,00
	St-34/11-683	17.07.2013.	6.240.140,41
	Ukupno namirenje:		6.527.726,41
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.	St-34/11-679	15.07.2013.	46.328.087,19
	St-34/11-679	15.07.2013.	736.406,00
	Ukupno namirenje:		47.064.493,19
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	St-34/11-679	15.07.2013.	1.797,40
	Ukupno namirenje:		1.797,40
CROATIA BANKA d.d.	St-34/11-679	15.07.2013.	21.439,56
	St-34/11-810	10.06.2015.	20.870,69
	Ukupno namirenja:		42.310,25
HR MINISTARSTVO FINACIJA	St-34/11-679	15.07.2013.	56.609,16
	St-34/11-810	10.06.2015.	3.373,47
			842.860,30
	Ukupno namirenje:		902.842,93
MINISTARSTVO POLJ. I ŠUMARSTVA	St-34/11-679	15.07.2013.	9.377,12
	Ukupno namirenje:		9.377,12
CROATIA FAKTORING d.o.o.	St-34/11-683	17.07.2013.	2.990.207,45
	Ukupno namirenje:		2.990.207,45

Sveukupno namirenje razlučnih vjerovnika iznosi 57.598.737,38

V. Stanje stečajne mase

NOVČANI TIJEK

U tijeku stečajnog postupka ostvareni su primici i izdaci novčanih sredstava na računu, te se prikazuju u bruto iznosima s obračunatim PDV-om kako slijedi:

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Prijenos sredstava - TS Varaždin	8.121.728,22	kn
2.	Priljev od zakupa nekretnina	428.654,27	kn
3.	Priljev od prodaje repromat. i robe, pokretnina	11.157.729,77	kn

4.	Priljev od naplate štete	19.284,74	kn
5.	Priljev od povrata pologa radi neosnivanja društva	20.000,00	kn
7.	Sporazum reg. prava i obaveza (Hypo-Osatina povrat PDV	583.550,81	kn
8.	Naplata potraživanja od kupaca	7.367.090,47	kn
9.	Refundacija bolovanja	3.516,84	kn
10.	Naplata sudskih troškova	44.472,03	kn
11.	Kamate po poslovnom računu	217.936,65	kn
12.	Agencija za plaćanja u poljoprivredi - poticaji	3.492.482,75	kn
13.	Agencija za plaćanja - Kapitalna ulaganja	307.704,82	kn
14.	Jamčevine	206.230,44	kn
15.	Kupoprodaja deviza	68.864,09	kn
16.	Priljev sredstava kod zatvaranja starih računa	467.885,91	kn
17.	Početno stanje računa na dan 23.05.2011.	861.170,50	kn
18.	Povrat PDV-a, povrat članarine HGK	378.985,00	kn
19.	Priljev AORPS	3.982.223,82	kn
UKUPNO		37.729.511,13	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge	41.650,48	kn
2.	Fina e-kartica, IUS-info	13.823,75	kn
3.	Računovodstvene usluge	416.596,75	kn
4.	Uredski materijal	50.955,76	kn
5.	Troškovi obrazovanja - knjige, seminari	17.255,34	kn
6.	Trošak sirovina -isplata mlijeko	238.935,43	kn
7.	Trošak silaža, sijeno	139.613,27	kn
8.	Trošak min. gnojivo, sjemenski materijal	72.531,22	kn
9.	Trošak zaštitna sredstva	674.681,66	kn
10.	Rezervni dijelovi i materijal za održavanje	99.800,67	kn
11.	Troškovi telefona - mobitela	153.310,69	kn
12.	Električna energija	1.708.050,41	kn
13.	Plin	150.305,35	kn
14.	Gorivo	629.455,08	kn
15.	Voda	70.884,42	kn
16.	HTZ oprema	10.228,94	kn
17.	Leasing vozila	498.120,01	kn
18.	Putni troškovi	3.261,28	kn
19.	Poštarine	12.440,48	kn
20.	Usluge održavanja softvera + novi program	72.964,75	kn
21.	Usluga zbrinjavanja arhivske građe	148.000,00	kn
22.	Usluge neškodljivog zbrinjavanja otpada	78.809,70	kn
23.	Usluge tekućeg održavanja	409.605,60	kn
24.	Usluga prerade jabuke	3.882,99	kn
25.	Veterinarske usluge, ispitivanje kakvoće mlijeka	271.754,08	kn
26.	Usluga ispitivanja kakvoće kukuruza	43.011,23	kn
27.	Usluge stručnog nadzora	2.936,32	kn
28.	Trošak zakupa zemlje	6.360,66	kn
29.	Trošak zakupa poslovnog prostora	74.706,30	kn
30.	Osposobljavanje radnika	4.842,80	kn

31.	Usluge tjelesne zaštite imovine	658.101,30	kn
32.	Najamnine	21.396,73	kn
33.	Usluge prijevoza	40.742,46	kn
34.	Ostale usluge	82.710,53	kn
35.	Tehnički pregled vozila	18.501,12	kn
36.	Odvjetničke, javnobilježničke usluge, sudske pristojbe i sl.	2.314.319,40	kn
37.	Oglasi u NN i drugim javnim glasilima	184.143,56	kn
38.	Troškovi knjigovodstvenog vještačenja	27.500,00	kn
39.	Revizijski poslovi	179.745,02	kn
40.	Procjene nekretnina i pokretnina	138.170,49	kn
41.	Kom. naknade i naknade za uređenje voda	276.328,13	kn
42.	Kamate	18.347,92	kn
43.	Osiguranje objekata	64.200,61	kn
44.	Osiguranje stečajne upravitelja	57.452,20	kn
45.	Osiguranje vozila, porez na CMR	75.970,47	kn
46.	Porez na dodanu vrijednost, tvrtku, carina	5.946.940,18	kn
47.	Djelomično namirenje razl. vjerovnika MF, PU	842.860,30	kn
48.	Naknada štete izlučnom vjerovniku	25.000,00	kn
49.	Naknade članovima odbora vjerovnika	29.469,51	kn
50.	Ugovori o djelu	70.082,94	kn
51.	Isplata nagrade stečajnom upravitelju, te troškovi st. upr. službe	337.528,80	kn
52.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju	187.500,00	kn
53.	Isplata plaće radnicima temeljem ugovora o radu	7.230.462,22	kn
54.	Isplata otpremnina, prigodna godišnja nagrada	24.556,51	kn
55.	Isplata po I. II. i II. djelomičnoj diobi I. višeg ispl. reda	5.425.117,44	kn
56.	Isplata plaće temeljem rješenja AORPS	4.142.802,75	kn
57.	Isplata AORPS po I. djelomičnoj diobi	1.651.097,54	kn
58.	Povrat jamčevine	24.160,72	kn
UKUPNO		36.213.984,27	kn

Raspoloživa novčana sredstva na stečajnom žiro računu na dan 15.03.2021.g. iznose 1.515.526,89 kn.

Ova sredstva predlaže se po završnoj diobi rasporediti kako slijedi:

- 1. djelomično namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda1.158.412,21 kn*
- 2. nagrada stečajnom upravitelju244.977,00 kn*
- 3. rezervacija sred. za troškove nakon zatvaranja stečaja100.000,00 kn*
- 4. završna sudska pristojba.....2.000,00 kn*
- 5. ostali, mogući nepredviđeni troškovi10.137,65 kn*

Ukupno:1.515.526,86 kn

ZAKLJUČAK

S obzirom da je unovčena sva imovina koja je ulazila u stečajnu masu, sredstva raspoređena i isplaćena razlučnim vjerovnicima, podmirene obveze stečajne mase te izvršena djelomična dioba, ispunjeni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Budući da stečajni dužnik još vodi 20 sudskih postupaka radi naplate potraživanja sa izglednim ostvarenjem značajne koristi za stečajnu masu, predlaže se sudu da nakon zaključenja stečajnog postupka odredi nastavak istog u korist i za račun stečajne mase te naloži upis stečajne mase u sudski registar.

Slijedom navedenog u ovom izvješću predlažem da se na završnom ročištu donesu slijedeće

o d l u k e:

- 1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,**
- 2.prihvaća se prijedlog završnog popisa za I viši i II viši isplatni red,**
- 3.Ovaj stečajni postupak se zaključuje i obustavlja,**
- 4.Nastavlja se stečajni postupak u ime i račun stečajne mase do okončanja sudskih postupaka u tijeku i naplate oročenih depozitnih sredstava.**

U Ivancu, 15.ožujka 2021.g.

***Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin dipl.iur.***